



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-15 10:52:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/415379**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2005-06-08**
 Adresas: **Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 21**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-0612-7435**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **4103/0300:2000 Avižienių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **25.8524 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.2000 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **2.9330 ha**iš jo: sodų plotas: **0.2670 ha**Miško žemės plotas: **1.8140 ha**Kelių plotas: **0.3397 ha**Užstatyta teritorija: **17.9008 ha**Vandens telkinių plotas: **0.8166 ha**Kitos žemės plotas: **1.7813 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.2**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **22758 Eur**Ineksuota žemės sklypo vertė be miško: **14526 Eur**Indeksuota miško vertė: **8232 Eur**Indeksuota miško medynų vertė: **7838 Eur**Žemės sklypo vertė: **10958 Eur**Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **9079 Eur**Miško žemės ir medynų vertė: **1879 Eur**Miško medynų vertė: **1633 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1119838 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-05**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-21**

2.2.

Pastatas - SandėlisUnikalus daikto numeris: **4100-2033-5031**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Pažymėjimas plane: **3F1p**Statybos pabaigos metai: **1940**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **288.17 kv. m**Pagrindinis plotas: **232.60 kv. m**Tūris: **1139 kub. m**Užstatytas plotas: **303.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41126 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **12367 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **5561 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-06**Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-06**

2.3.

Pastatas - DegalinėUnikalus daikto numeris: **4100-2033-5042**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**Pažymėjimas plane: **4E1p**Statybos pabaigos metai: **1983**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **73.27 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **64.16 kv. m**
 Tūris: **354 kub. m**
 Užstatytas plotas: **94.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **115605 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
 Atkuriamoji vertė: **85659 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **55678 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-06**

2.4. **Pastatas - Tepalų sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4100-2033-5053**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **5F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1983**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **25.15 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **25.15 kv. m**
 Tūris: **158 kub. m**
 Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7733 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
 Atkuriamoji vertė: **5879 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2644 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-06**

2.5. **Pastatas - Grūdų sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-0029-1498**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **11F1m**
 Statybos pabaigos metai: **1946**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **102.22 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **102.22 kv. m**
 Tūris: **248 kub. m**
 Užstatytas plotas: **114.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10339 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **3099 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1396 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-06**

2.6. **Pastatas - Mokomasis korpusas**

Unikalus daikto numeris: **4100-2033-5020**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **2C1bp**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: **3641.61 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **3139.64 kv. m**
 Tūris: **24311 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3339.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2154483 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
 Atkuriamoji vertė: **1788404 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1162245 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-06**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **307.90 kWh/m²/m.**

2.7.

Pastatas - Praktinio mokymo dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: **4100-2033-5086**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **8C1/p**
 Statybos pradžios metai: **1983**
 Statybos pabaigos metai: **1983**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2012**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: **2993.25 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1663.93 kv. m**
 Tūris: **18970 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3035.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6070572**
 Koordinatė Y: **577369**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2807576 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
 Atkuriamoji vertė: **2498552 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **524212 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-11**

2.8.

Pastatas - Valdymo pastas

Unikalus daikto numeris: **4400-3921-0018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Tarpinė**
 Pažymėjimas plane: **12H1/g**
 Statybos pradžios metai: **2014**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: **13.10 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **13.10 kv. m**
 Tūris: **38 kub. m**
 Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6070706**
 Koordinatė Y: **577235**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7190 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **7190 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1730 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-12**

2.9.

Pastatas - Valdymo pastas

- Unikalus daikto numeris: **4400-3920-9973**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **13H1/g**
 Statybos pradžios metai: **2014**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **13.10 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **13.10 kv. m**
 Tūris: **38 kub. m**
 Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6070755**
 Koordinatė Y: **577296**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7190 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **7190 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1730 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-12**
- 2.10. **Pastatas - Stoginė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0034-5835**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **911b**
 Statybos pabaigos metai: **1983**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **0 kub. m**
 Užstatytas plotas: **762.04 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19636 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **12164 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4866 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-06**
- 2.11. **Inžineriniai tinklai - Vandens rezervuaras**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1008-7100**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**
 Pažymėjimas plane: **vr**
 Statybos pradžios metai: **1983**
 Statybos pabaigos metai: **1983**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14742 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **3678 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3678 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-03-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-29**
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo estakada**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1008-7300**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **e**
 Statybos pradžios metai: **1983**
 Statybos pabaigos metai: **1983**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62268 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
 Atkuriamoji vertė: **24907 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **9963 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-03-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-29**

2.13.

Kiti inžineriniai statiniai - Mokomasis autodromas

Unikalus daikto numeris: **4400-1008-7155**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**

Pažymėjimas plane: **a1**

Statybos pradžios metai: **1986**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Rekonstravimo pradžios metai: **2014**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **24019.00 kv. m**

Medžiaga: **Asfaltas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1932000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **1932000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1932000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-12**

2.14.

Kiti inžineriniai statiniai - Stadionas

Unikalus daikto numeris: **4400-1008-7133**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**

Pažymėjimas plane: **a3**

Statybos pradžios metai: **1966**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57345 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **14307 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **13033 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-03-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-29**

2.15.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Aprašymas / pastabos: **A2 - 1980 kv. m., b1 - 9050 kv. m.**

Unikalus daikto numeris: **4400-1008-7200**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Pažymėjimas plane: **a2, b1**

Statybos pradžios metai: **1983**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **569683 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **142493 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **25631 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-29**

2.16.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Unikalus daikto numeris: **4400-1008-7266**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Pažymėjimas plane: **t1, t2**

Statybos pradžios metai: **1983**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13004 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**

Atkuriamoji vertė: **3591 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **681 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-03-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-29**

2.17.

Kelias (gatvė) - Vidaus kelias

Unikalus daikto numeris: **4400-3922-1766**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**

Pažymėjimas plane: **A**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Ilgis: **0.066 km**

Danga: **Asfaltbetonis**

Eismo juostų skaičius: **Dvi**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **31400 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **31400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-12**

2.18. **Dujų tinklai - Dujų tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2252-1353**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Dujų tinklų**
 Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
 Statusas: **Formuojamas**
 Dujotiekio linijos reikšmė: **Magistralinė**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-15**

2.19. **Vandentiekio tinklai - Vandens tiekimo vamzdynas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3921-7742**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Pažymėjimas plane: **V**
 Statybos pradžios metai: **2014**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **1066.23 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **137000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **137000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **137000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-12**

2.20. **Vandentiekio tinklai - Vandens tiekimo vamzdynas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3920-9940**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Pažymėjimas plane: **V10**
 Statybos pradžios metai: **2014**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **3.04 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **179 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **179 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **43 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-12**

2.21. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų vamzdynas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3921-7753**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **KL**
 Statybos pradžios metai: **2014**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **642.40 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **91800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **91800 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **91800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-12**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3920-9973, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 4400-3921-0018, aprašytas p. 2.8.
 kelias (gatvė) Nr. 4400-3922-1766, aprašytas p. 2.17.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-3920-9940, aprašyti p. 2.20.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-3921-7742, aprašyti p. 2.19.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3921-7753, aprašyti p. 2.21.

[registravimo pagrindas: 2015-08-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-150831-00410

[rašas galioja: Nuo 2015-12-31

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1008-7155, aprašyti p. 2.13.

[registravimo pagrindas: 2000-07-21 Priėmimo - perdavimo aktas

2003-10-23 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK - 1465

2015-08-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-150831-00410

[rašas galioja: Nuo 2015-12-31

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 4100-2033-5086, aprašytas p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2003-10-23 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK - 1465

2015-03-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-150317-00143

[rašas galioja: Nuo 2015-04-27

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-7435, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2005-05-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-4232-41

2010-05-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-5759-(41)

[rašas galioja: Nuo 2010-06-18

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1008-7100, aprašyti p. 2.11.

kiti statiniai Nr. 4400-1008-7133, aprašyti p. 2.14.

kiti statiniai Nr. 4400-1008-7200, aprašyti p. 2.15.

kiti statiniai Nr. 4400-1008-7266, aprašyti p. 2.16.

kiti statiniai Nr. 4400-1008-7300, aprašyti p. 2.12.

[registravimo pagrindas: 2000-07-21 Priėmimo - perdavimo aktas

2006-11-16 Įsakymas Nr. ISAK-2153

[rašas galioja: Nuo 2010-04-22

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0029-1498, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4100-2033-5020, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 4100-2033-5031, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4100-2033-5042, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4100-2033-5053, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-0034-5835, aprašytas p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2003-10-23 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK - 1465

[rašas galioja: Nuo 2003-11-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-7435, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla, a.k. 190971271

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3920-9973, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 4400-3921-0018, aprašytas p. 2.8.

kelias (gatvė) Nr. 4400-3922-1766, aprašytas p. 2.17.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-3920-9940, aprašyti p. 2.20.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-3921-7742, aprašyti p. 2.19.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3921-7753, aprašyti p. 2.21.

[registravimo pagrindas: 2015-05-04 Steigėjo įsakymas Nr. V-439

2015-08-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-150831-00410

[rašas galioja: Nuo 2015-12-31

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla, a.k. 190971271

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1008-7155, aprašyti p. 2.13.

[registravimo pagrindas: 2015-05-04 Steigėjo įsakymas Nr. V-439

2015-08-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3

2015-08-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-150831-00410

[rašas galioja: Nuo 2015-12-31

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-7435, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2005-05-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-4232-41

2010-05-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-5759-(41)

2015-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-4376-(14.48.111.)

Plotas: 0.3299 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-12-10

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-7435, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2005-05-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-4232-41

2010-05-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-5759-(41)

2015-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-4376-(14.48.111.)

Plotas: 0.0098 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-12-10

6.5.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla, a.k. 190971271

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0029-1498, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4100-2033-5020, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 4100-2033-5031, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4100-2033-5042, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4100-2033-5053, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-0034-5835, aprašytas p. 2.10.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1008-7100, aprašyti p. 2.11.

kiti statiniai Nr. 4400-1008-7133, aprašyti p. 2.14.

kiti statiniai Nr. 4400-1008-7266, aprašyti p. 2.16.

kiti statiniai Nr. 4400-1008-7300, aprašyti p. 2.12.

[registravimo pagrindas: 2015-05-04 Steigėjo įsakymas Nr. V-439

2015-08-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3

[rašas galioja: Nuo 2015-11-05

6.6.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla, a.k. 190971271

Daiktas: pastatas Nr. 4100-2033-5086, aprašytas p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2011-02-04 Įsakymas Nr. V1-38

2011-02-25 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1

2011-03-17 Sutartis Nr. 2071

2015-03-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-150317-00143

2015-05-04 Steigėjo įsakymas Nr. V-439

2015-08-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3

[rašas galioja: Nuo 2015-11-05

6.7.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla, a.k. 190971271

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1008-7200, aprašyti p. 2.15.

[registravimo pagrindas: 2011-03-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2

2011-03-01 Įsakymas Nr. V1-49

2011-03-17 Sutartis Nr. 2071

2015-05-04 Steigėjo įsakymas Nr. V-439

2015-08-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3

[rašas galioja: Nuo 2015-11-05

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "LITCAR", a.k. 302325814

Daiktas: pastatas Nr. 4100-2033-5020, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2016-12-22 Nuomos sutartis Nr. 16-131

Plotas: 350.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2017-02-02

Terminas: Nuo 2017-01-01 iki 2017-12-31

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla, a.k. 190971271

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-7435, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2006-06-01 Panaudos sutartis Nr. PN41/2006-PN-249
 2014-01-23 Susitarimas Nr. 48SUN-(14.48.56.)-6
 2015-05-04 Steigėjo įsakymas Nr. V-439
 2015-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6
 2016-04-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 48SUN-42-(14.48.56.)
 Plotas: 25.8524 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-13
 Terminas: Nuo 2006-06-01 iki 2056-06-01

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "SALOČIAI IR PARTNERIAI", a.k. 125523244
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0034-5835, aprašytas p. 2.10.
 [registravimo pagrindas: 2016-03-24 Nuomos sutartis Nr. 16-20
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-07
 Terminas: Nuo 2016-03-24 iki 2016-12-31

7.4.

Sudaryta subnuomos sutartis
 Subnuomininkas: UAB "Vudimeksus BCH", a.k. 302635962
 Daiktas: pastatas Nr. 4100-2033-5020, aprašytas p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 2013-01-02 Subnuomos sutartis Nr. 13/02
 2013-01-02 Priėmimo - perdavimo aktas
 Plotas: 38.13 kv. m
 Aprašymas: Terminas - 1 metai.
 Įrašas galioja: Nuo 2013-01-21
 Terminas: Nuo 2013-01-02

8. Žymos:

8.1.

Kitos prievolės
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1008-7155, aprašyti p. 2.13.
 [registravimo pagrindas: 2010-10-01 Sutartis Nr. 20
 Įrašas galioja: Nuo 2010-10-25

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-7435, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-4376-(14.48.111.)
 Plotas: 0.0769 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-04

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-7435, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-4376-(14.48.111.)
 Plotas: 1.344 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-04

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-7435, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-4376-(14.48.111.)
 Plotas: 1.9755 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-04

9.4.

XXVIII. Vandens telkiniai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-7435, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-4376-(14.48.111.)
 Plotas: 0.8166 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-04

9.5.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-7435, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-4376-(14.48.111.)
 Plotas: 1.814 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-04

9.6.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-7435, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-4376-(14.48.111.)
 Plotas: 9.9383 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-04

- 9.7. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-7435, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-4376-(14.48.111.)
 Plotas: 0.0032 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-04
- 9.8. VIII. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-7435, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-4376-(14.48.111.)
 Plotas: 3.1415 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-04
- 9.9. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-7435, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-4376-(14.48.111.)
 Plotas: 1.4188 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-04
- 9.10. II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-7435, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-4376-(14.48.111.)
 Plotas: 0.016 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-04
- 9.11. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-7435, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-4376-(14.48.111.)
 Plotas: 0.3288 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-3920-9973, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 4400-3921-0018, aprašytas p. 2.8.
 kelias (gatvė) Nr. 4400-3922-1766, aprašytas p. 2.17.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-3920-9940, aprašyti p. 2.20.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-3921-7742, aprašyti p. 2.19.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3921-7753, aprašyti p. 2.21.
 [registravimo pagrindas: 2015-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-08-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-150831-00410
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-30
- 10.2. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1008-7155, aprašyti p. 2.13.
 [registravimo pagrindas: 2015-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-08-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-150831-00410
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-30
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-3920-9973, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 4400-3921-0018, aprašytas p. 2.8.
 kiti statiniai Nr. 4400-1008-7155, aprašyti p. 2.13.
 kelias (gatvė) Nr. 4400-3922-1766, aprašytas p. 2.17.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-3920-9940, aprašyti p. 2.20.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-3921-7742, aprašyti p. 2.19.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3921-7753, aprašyti p. 2.21.
 [registravimo pagrindas: 2015-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1995
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-30
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-7435, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-4376-(14.48.111.)
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-04
- 10.5. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4100-2033-5086, aprašytas p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 2014-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-03-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-150317-00143
 [rašas galioja: Nuo 2015-04-27

- 10.6. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4100-2033-5020, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0132-1138/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2013-04-24 iki 2023-04-24
- 10.7. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
 Leidimą išdavė: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, a.k. 188708224
 Daiktas: dujų tinklai Nr. 4400-2252-1353, aprašyti p. 2.18.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-03-15 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. 125
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-29
- 10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1008-7100, aprašyti p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 4400-1008-7133, aprašyti p. 2.14.
 kiti statiniai Nr. 4400-1008-7155, aprašyti p. 2.13.
 kiti statiniai Nr. 4400-1008-7200, aprašyti p. 2.15.
 kiti statiniai Nr. 4400-1008-7266, aprašyti p. 2.16.
 kiti statiniai Nr. 4400-1008-7300, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-07-21 Priėmimo - perdavimo aktas
 2006-11-16 Įsakymas Nr. ISAK-2153
 Įrašas galioja: Nuo 2010-04-19
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1008-7100, aprašyti p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 4400-1008-7133, aprašyti p. 2.14.
 kiti statiniai Nr. 4400-1008-7200, aprašyti p. 2.15.
 kiti statiniai Nr. 4400-1008-7266, aprašyti p. 2.16.
 kiti statiniai Nr. 4400-1008-7300, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Licencija Nr. 24G-502
 Įrašas galioja: Nuo 2010-04-19

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 44/1082965.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2019-03-15 10:52:50

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorėVAIDA
KRINGELYTĖ

